



Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden i
Danderyds kommun

Parter: JW Hochtief Implenla HB ./.. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommun

Målet gäller: byggsanktionsavgift på fastigheten Danderyd 2:143 i Danderyds kommun

Domstolen handlägger ovanstående mål. Överklagandet i målet finns bifogat detta föreläggande.

Lämna ett yttrande till domstolen

Ni ska lämna in ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna. Ni ska särskilt yttra er över förutsättningarna för byggsanktionsavgift vad gäller punkten 2 i nämndens beslut.

Domstolen måste ha ert yttrande **senast den 10 april 2026**. Om ni inte yttrar er kan målet ändå komma att avgöras.

När ni skickar in yttrandet

Uppge ert namn, målnummer P 8390-25 och det telefonnummer som ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingar till domstolen digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur ni kan lämna in handlingar digitalt.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss via e-post mmd.nacka@dom.se eller per telefon 08-561 656 40.

Ylva Östlund

Bifogade handlingar: aktbilaga 1

Från: "info@avancea.se" <info@avancea.se>
Skickat: Thu, 16 Oct 2025 07:47:02 +0100
Till: "stockholm@lansstyrelsen.se" <stockholm@lansstyrelsen.se>
Ämne: Ärende 12552-2025, Överklagande
Bilagor: Implenia ök Mark- o miljö 251015 ärende 12552-2025 signerad.pdf,
Power_of_Attorney_Windisch_2025-01-21.pdf

NACKA TINGSRÄTT

INKOM: 2025-10-16
MÅLNR: P 8390-25
AKTBIL: 1

Hej,

Bifogar överklagande i ärende 12552-2025.

Med Vänlig Hälsning
Niclas Sehlin

Avancea AB
Org. no: 559463-2654
Mobile: +46700920326
E-mail: info@avancea.se
Website: www.avancea.se

Mark- och miljödomstolen

stockholm@lansstyrelsen.se

Klagande

JW Hochtief Implenian HB (Implenia)

Ombud: Niclas Sehlin

Avancea AB, info@avancea.se

Överklagat beslut

Länsstyrelsens i Stockholm beslut 2025-10-06 i mål nr med Dnr 12552-2025

Undertecknat ombud för Implenian får härmed överklaga angivet beslut med

Yrkande

att Mark- och miljödomstolen, med ändring av Länsstyrelsens beslut, befriar Implenian från skyldigheten att utge byggsanktionsavgifter, eller i vart fall nedsätter dessa enligt ovan angivna beslutet i väsentlig mån.

Grunder mm

Länsstyrelsen har på ett korrekt sätt ändrat Miljö- och stadsbyggnadsnämndens i Danderyds kommun beslut av den 29 januari 2025.

Därvid har dock Länsstyrelsen förbisett att ta ställning till och beakta ytterligare omständigheter till Implenias fredande.

Implenia har visserligen ingivit bygglovsansökan i det aktuella ärendet. Men, Implenian är dock endast entreprenör inom projektet "FÖRBIFART STOCKHOLM" och för detta anlitas av staten för anläggandet av tunnlar inom projektet.

Implenia är således inte byggherre, utan endast entreprenör till byggherren.

Därtill kommer att Implenian inte heller är fastighetsägare till den fastighet inom vilken den påtalade bristen med uteblivet bygglov påtalats. Fastighetsägare är uppenbarligen annan person, möjligen Danderyds kommun själv.

Som framgår av Högsta domstolens dom 2025-02-06 i mål nr P 3650-23 bör i normalfallet ej förekomma, att en entreprenör ålägges byggsanktionsavgift, när densamme varken är byggherre eller fastighetsägare.

Vidare har Länsstyrelsen helt förbigått frågan om jämkning av byggsanktionsavgifter.

Som tidigare sagts rör sig saken med ett uteblivet byggnadslov om ett förklarligt misstag. Uppkomsten av bristen har sin förklaring i projektets längd och den oförutsedda och allmänt kända tidsutdräkt som projektet kommit att drabbas av.

Den ursprungliga byggnadstiden hade gott och väl täckts inom den ursprungligen beslutade tiden för det tillfälliga byggnadslovet. Det har således naturligen inte funnits någon bevakning hos Implenia rörande uppföljningen av giltighetstiden för det meddelade byggnadslovet. På sätt tidigare beskrivits har också personal hos Implenia till följd av de stora tidsutdräkterna kommit att omsättas.

Följaktligen är det förståeligt att den påtalade underlåtenheten tillkommit av ett rent misstag. Ingen part – inte heller Implenia – har haft någon vinning eller fördel av att den ursprungligen stipulerade tiden överskreds.

Härtill kommer att det var uppenbart, att en förlängning av det tillfälliga byggnadslovet skulle komma att meddelas. Detta har också skett.

Sammantaget gör dessa omständigheter att förutsättningar med råge föreligger att jämka den byggsanktionsavgift som Mark- och miljödomstolen skulle finna anledning att fastställa.

Stockholm 2025-10-15

Avancea AB

Niclas Sehlin

Niclas Sehlin



FULLMAKT

Fullmaktsgivaren:

JV HOCHTIEF Implenla HB
Henryk Windisch

Organisationsnummer

969790-2071

Adress

Enebybergsvägen 7A
182 36 Danderyd

Telenummer och e-post

+491 727 689 192

henryk.windisch@implenia.com

Fullmäktigen/fullmaktstagaren:

Avancea AB
Niclas Sehlin

Personnummer / Organisationsnummer

19661023-0317 / 559463-2654

Adress

Råsundavägen 122
169 39 Solna

Telenummer och e-post

+46 700 920 326

info@avancea.se



Härmed ger jag Henryk Windisch, för JV HOCHTIEF Implenian HB:s räkning, Avancea AB/Niclas Sehlin eller den de sätter i sitt ställe rätten att vid samtliga domstolar och övriga myndigheter i Sverige att utföra och bevaka min/vår talan i sak emot Danderyds kommun rörande byggsanktionsavgift.

Stockholm den 18 januari 2025

JV HOCHTIEF IMPLENIA HB

Henryk Windisch

Henryk Windisch